Beste lezer,

Het einde van het jaar nadert. Daarom graag uw aandacht voor deze eindejaarstips 2025!

Zijn er acties die u nu al moet ondernemen, of vragen bepaalde zaken juist om uitstel en zijn er veranderingen waarmee u rekening moet houden? In deze nieuwsbrief een selectie van de belangrijkste tips en aandachts-punten.

Neem voor meer informatie gerust contact met ons op. We beoordelen dan samen of actie gewenst is. Sluit 2025 hiermee goed af en ga goed voorbereid het nieuwe jaar in!

Veel leesplezier en goede zaken toegewenst!

Met ondernemende groet,

Team Zaam
Accountants & Adviseurs

ZAAM
ACCOUNTANTS & ADVISEURS

TIPS VOOR WERKGEVERS EN WERKNEMERS

Bijtelling elektrische auto van de zaak naar 22%

De bijtelling voor het rijden in een nieuwe elektrische auto van de zaak is dit jaar 17% over de eerste € 30.000 catalogusprijs van de auto en 22% over het meerdere. Volgend jaar gaat het lage percentage van 17% naar 22% voor alle nieuwe elektrische auto's van de zaak.

'Nieuw' wil in dit verband zeggen een datum eerste tenaamstelling in 2026. Er wordt dan geen onderscheid meer gemaakt tussen elektrische auto's en auto's op fossiele brandstof. Op grond van een overgangsregeling, mag u vanaf de eerste tenaamstelling nog 60 maanden de bestaande bijtelling hanteren. Gaat u dit jaar nog rijden in een nieuwe elektrische auto van de zaak, die u voor meer dan 500 km ook privé gebruikt? Dan heeft u dus nog 60 maanden een bijtelling van 17% (in plaats van 22%) over de eerste € 30.000 catalogusprijs van de auto. •

TIPS VOOR DE DGA

Voorkom bijbetaling vennootschaps-belasting

Als uw bv vennootschapsbelasting moet bijbetalen, kan zij daarover 9% belastingrente in rekening gebracht krijgen.

Dit kunt u voorkomen door een reële inschatting te (laten) maken van de verschuldigde vennootschapsbelasting. Doet uw bedrijf het beter dan u begin 2025 had verwacht dan is de winst waarschijnlijk hoger. Verzoek dan om een aanvullende voorlopige aanslag.

> ***Let op***
> *Er loopt momenteel een procedure bij de Hoge Raad over de hoogte van de belastingrente. De adviseur van de Hoge Raad heeft de Hoge Raad geadviseerd om de rente te verlagen. De Hoge Raad heeft nog geen uitspraak gedaan. •*

OVERIGE TIPS

Benut de lijfrente-premieaftrek

Heeft u een pensioentekort? In dat geval kunt u hiervoor een aanvullend inkomen regelen. Bijvoorbeeld door bij een verzekeraar een lijfrentepolis te sluiten of bij een bank een lijfrente-bankspaarproduct.

Sinds begin 2023 zijn de aftrekruimtes in de jaarruimte en de reserveringsruimte aanzienlijk verruimd. Zo is de jaarruimte nu 30% van uw loon of uw winst uit een onderneming verminderd met het deel waarover u later AOW ontvangt. De jaarruimte is maximaal € 35.798. De maximale reserveringsruimte is verhoogd naar € 42.108 en geldt voor de onbenutte jaarruimtes van de afgelopen 10 jaar (voorheen 7 jaar). Maar let op, alleen de lijfrentepremie die u in 2025 daadwerkelijk heeft betaald, kunt u aftrekken in uw aangifte inkomsten-belasting 2025 die u volgend jaar indient bij de Belastingdienst.

Let op
Heeft u inkomen dat wordt belast tegen het toptarief van 49,5% (vanaf € 76.817)? Dan mag u de betaalde lijfrentepremie ook aftrekken tegen 49,5%. De aftrekbeperking voor aftrekbare kosten geldt namelijk niet voor lijfrentepremies!

Aftrek vergeten?
Bent u in de afgelopen 5 jaar vergeten om de lijfrentepremie in aftrek te brengen? Verzoek dan bij de Belastingdienst om een ambtshalve vermindering. U moet dan wel kunnen aantonen dat u de lijfrentepremies niet hebt afgetrokken. Dat kunt u doen met kopieën van de ingediende aangiften inkomsten-belasting van de afgelopen jaren en de aanslagen over die jaren.

Tip
Bewaar oude aangiften en aanslagen! •

TIPS VOOR DE ONDERNEMER

Laatste keer voordelig afschrijven op uw pand in eigen gebruik

Sinds 2024 mag u als ondernemer in de inkomstenbelasting over het bedrijfs-pand dat u in eigen gebruik heeft, nog maar afschrijven tot de WOZ-waarde. Voorheen mocht u meer afschrijven, namelijk tot op 50% van de WOZ-waarde van het pand. Is de boekwaarde van het pand al lager dan de WOZ-waarde? Dan heeft u geen bijtelling, maar kunt u niet verder afschrijven.

Overgangsregeling
U kunt mogelijk nog wel gebruikmaken van een overgangsregeling. Heeft u het pand in eigen gebruik al vóór 2024 tot uw ondernemingsvermogen of resultaatvermogen gerekend én daar-over vóór 2024 nog geen 3 volledige boekjaren afgeschreven? Dan mag u in de resterende jaren van die 3 boekjaren nog volgens de oude regels afschrijven over dat pand. Concreet houdt dit in dat, als u voor het eerst hebt afgeschreven in 2023, u in 2025 nog een laatste keer volgens de oude regels mag afschrijven over het pand in eigen gebruik. •

TIPS VOOR DE ONDERNEMER

Bereid u voor op btw-verhoging logies

Vanaf 1 januari 2026 gaat het btw-tarief op logies en hotelovernachtingen fors omhoog van 9% naar 21%.

Kampeerterreinen zijn van deze verhoging uitgezonderd. Vanwege de impact op de sector, is nog geprobeerd om deze verhoging via een motie in de Tweede Kamer van tafel te krijgen, maar het demissionaire kabinet wil de motie niet uitvoeren. Biedt u naast overnachtingen ook andere faciliteiten los aan, zoals ontbijt of toegang tot een zwembad of een attractiepark? Dan geldt daarvoor het 9%-tarief. Hanteert u een all-in prijs voor logies en andere faciliteiten? Dan moet u de vergoeding opsplitsen in deels belast met 21% en deels met 9%. Heeft u een bedrijf in deze sector? Pas dan uw administratie en systemen hierop aan. De btw-verhoging van 9% naar 21% voor cultuur, media en sport per 1 januari 2026 is definitief van de baan.

Let op
Ontvangt u al in 2025 reserveringen en/of betalingen voor overnachtingen in 2026 (of later)? Dan moet u daarop ook het 21%-tarief toepassen. •

TIPS VOOR DE DGA

Opletten bij dividenduitkering

Het lage box-2-tarief van 24,5% geldt dit jaar voor de eerste € 67.804 inkomen uit een aanmerkelijk belang per belastingplichtige. Heeft u een fiscaal partner? Dan geldt het lage box-2-tarief tot € 135.608 bij een gelijke verdeling tussen u en uw partner. Boven € 67.804 inkomen uit een aanmerkelijk belang per belastingplichtige geldt het hoge tarief van 31%.

Overweegt u om dit jaar een dividend-uitkering te doen? Houd dan ook rekening met de gewijzigde systematiek van de algemene heffingskorting.

De afbouw van deze heffingskorting vindt namelijk niet meer alleen plaats over uw box-1-inkomen, maar ook over uw inkomen uit box 2 en box 3. Keert u dividend uit, dan telt dit dus mee voor de afbouw van de algemene heffings-korting en krijgt u dus minder korting.

Bent u AOW-gerechtigd en heeft u recht op de ouderenkorting? Dan wordt ook die korting bij een dividenduitkering in 2025 sneller afgebouwd. Daarom is het raadzaam om uw adviseur vooraf te laten berekenen welk bedrag aan dividend netto het meest oplevert. •

OVERIGE TIPS

Introductie box-3-heffing eigen gebruik onroerende zaken

De Hoge Raad besliste eind vorig jaar dat het eigen gebruik van onroerende zaken, zoals een vakantiewoning, in principe tot de rendementsgrondslag van box 3 behoort. Maar omdat hiervoor nog geen wettelijke regeling bestond, werd toch niet aan box-3-heffing toegekomen. Concreet betekent dit dat u dit rendement over de jaren tot en met 2025 niet hoeft aan te geven in uw aangiften inkomstenbelasting.

Met de inwerkingtreding van de Wet tegenbewijsregeling box 3 komt hierin vanaf 2026 verandering. In deze wet is namelijk alsnog een bepaling opgenomen voor de berekening van het eigen gebruik van een onroerende zaak in box 3. Hiervoor wordt uitgegaan van de zogenoemde 'economische huurwaarde'. Dat is de huurprijs die bij verhuur onder normale omstandigheden bedongen kan worden. U mag daarbij uitgaan van 5,06% van de WOZ-waarde. U geeft de 'economische huurwaarde' voor het eerst aan in uw aangifte inkomstenbelasting 2026. •

TIPS VOOR DE DGA

Los tijdig excessieve schuldenlast bij uw bv af

De grens waarboven u over schulden bij de eigen bv box 2-belasting moet betalen, is € 500.000. Bedragen de schulden aan uw eigen bv (niet zijnde eigenwoningschulden) meer dan € 500.000, dan zult u dit jaar moeten aflossen op deze schulden om aan de box-2-belasting te ontkomen.

Eind 2025 controleert de Belasting-dienst of de schuldenlast bij uw eigen bv voldoet aan de grens van € 500.000. Controleer daarom tijdig de hoogte van uw schuldenlast bij uw eigen bv. Is de schuld te hoog, onderzoek dan of, en hoe u die schuldenlast omlaag kunt krijgen. Naast aflossen uit privémiddelen, kunt u ook denken aan herfinancie-ring van (een deel van) de schuld bij een bank. Heeft u vastgoed in privé? Dan zou u dat kunnen verkopen (eventueel aan uw eigen bv) om met de opbrengst de schuld aan uw bv af te lossen. Let wel, de koper zal daarbij overdrachtsbelasting verschuldigd zijn!

Dubbele heffing voorkomen
Eind 2024 was de drempel voor het excessief lenen ook € 500.000. Was uw schuldenlast toen hoger dan deze drempel, bijvoorbeeld € 650.000, dan heeft u in de aangifte IB 2024 het meerdere (€ 150.000) moeten aan-geven als inkomsten uit aanmerkelijk belang. De drempel eind 2025 wordt daardoor met € 150.000 verhoogd van € 500.000 naar € 650.000. Zo wordt dubbele heffing voorkomen.

Hypotheekrecht verstrekken
Gaat u een eigenwoningschuld aan met uw eigen bv, zorg er dan voor dat u een hypotheekrecht verstrekt aan uw eigen bv. Anders valt deze schuld niet onder de uitzondering voor eigenwoningschulden! •

OVERIGE TIPS

Verlaag uw box-3-vermogen

Tot en met 2027 wordt de box-3-heffing berekend aan de hand van forfaitaire rendementspercentages voor de drie categorieën 'bank- en spaartegoeden', 'overige bezittingen' en 'schulden'. De forfaits voor de categorieën 'bank- en spaartegoeden' en 'schulden' worden pas na afloop van het kalenderjaar vastgesteld. Maar het forfait voor de 'overige bezittingen' is als wel bekend en wordt per 1 januari 2026 fors verhoogd van 5,88% naar 7,78%.

Daarnaast wordt ook het deel van uw vermogen waarover u geen box-3-heffing hoeft te betalen, het heffingvrije vermogen, verlaagd van € 57.684 tot 51.396 per belastingplichtige. Heeft u een fiscale partner, dan wordt het heffingvrije vermogen verlaagd van € 115.368 tot € 102.792.

Kortom, er is voldoende reden om te kijken of u uw box-3-vermogen kunt verlagen.

Dat kan bijvoorbeeld door:
- extra af te lossen op uw hypotheek;
- te schenken aan uw kind(eren);
- gebruik te maken van de aftrekruimtes voor lijfrentepremie als u een pensioentekort heeft. Door meer te storten op een lijfrentepolis met meer aftrek in box 1, verlaagt u ook uw box-3-vermogen.
- nog dit jaar de geplande aankoop te doen van dure goederen die niet tot box 3 worden gerekend (denk aan een auto, boot of kunstwerk);
- zo veel als mogelijk uw belastingschulden te betalen. Deze schulden kunt u niet aftrekken van uw vermogen in box 3, maar betaalt u deze schulden vóór **31 december 2025**, dan neemt uw banksaldo af en wordt uw box-3-vermogen dus wel lager. Een uitzondering wordt overigens gemaakt voor de verschuldigde erfbelasting. Die schuld is wel aftrekbaar van het box-3-vermogen.

Tip
Sinds dit jaar wordt bij de afbouw van de algemene heffingskorting ook rekening gehouden met het inkomen in box 2 en box 3. Minder inkomen in box 3 leidt dus ook tot een minder snelle afbouw van de algemene heffingskorting. •

OVERIGE TIPS

Verlaging overdrachtsbelasting bij verkrijging box-3-woning

De overdrachtsbelasting die u verschuldigd bent bij de aankoop van een woning die u **niet** als hoofdverblijf gaat gebruiken, wordt volgend jaar verlaagd van 10,4% naar 8%. Dit is vorig jaar bij het Belastingpakket voor 2025 al beslist. Bent u van plan om een dergelijke woning te kopen? Stel de aankoop dan uit tot 2026 en bespaar overdrachtsbelasting. •

OVERIGE TIPS

Kostengrens NHG-hypotheek verhoogd

De kostengrens voor een hypotheek met Nationale Hypotheek Garantie gaat op **1 januari 2026** omhoog van € 450.000 naar € 470.000. Koopt u een woning met energiebesparende voorzieningen en financiert u die mee? In dat geval wordt het plafond € 498.200 (in 2025: € 477.000). De NHG-premie blijft in 2026 gelijk: 0,4%. Heeft u koopplannen en wilt u gebruikmaken van de NHG? In dat geval kan het verstandig zijn om de koop uit te stellen tot 2026. •

ZAAM Accountants en Adviseurs B.V.

Schipperslaan 1D
1906 BG Limmen

Postbus 68
1906 ZH Limmen

Karspeldreef 8
The Yard
1101 CJ Amsterdam

T 072 - 535 10 60
E info@ZAAM-accountants.nl
I www.ZAAM-accountants.nl

Volg ons op LinkedIn

*Deze nieuwsbrief is van **copy-datum 11 november 2025** en gelet op de bijna dagelijkse updates en aanpassingen door de overheid kan de inhoud van de nieuwsbrief op een latere datum alweer achterhaald zijn. Voor de meest actuele stand van zaken kunt u contact met ons opnemen. Voor eventuele onvolkomenheden kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. Drukfouten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden overgenomen en/of vermenigvuldigd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.*

ZAAM
ACCOUNTANTS & ADVISEURS